



## Landhaus San Severo

---

“

San Severo ist positioniert zwischen Umbrien und der Toscana. Die panoramische Lage in den Hügeln rund um den Trasimenischen See bietet einen guten Ausgangspunkt für Besuche der grossen umbrischen Städte wie Assisi, Todi, Perugia sowie der nahegelegenen Toscana mit Siena und natürlich Florenz.

“

---



## Agenda

---

- **D**as Landhaus.....pag.3
  - **W**o wir sind.....pag.4
  - **D**ie Wohnungen.....pag.5
  - **N**atur und Sport.....pag.6
  - **P**rodukte.....pag.7
-



## Das Landhaus

---

San Severo ist positioniert zwischen Umbrien und der Toscana. Die panoramische Lage in den Huegeln rund um den Trasimenischen See bietet einen guten Ausgangspunkt fuer Besuche der grossen umbrischen Staedte wie Assisi, Todi, Perugia sowie der nahegelegenen Toscana mit Siena und natuerlich Florenz.

Freizeitsport bietet sich rund um den See und natuerlich auch auf dem See. Der Agriturismo wurde entsprechend der Lage und Beschaffenheit vollstaendig restauriert in seinem charakteristischen Umbriastil. Es werden Apartments mit Panoramablick und Vollausrstattung fuer 2 – 6 Personen angeboten.

**Serviceangebot:**

- Swimmingpool
  - Waescherei
  - Spielplatz
  - Spielsaal fuer Tischtennis und Tischfussball
  - Aussengrillplatz
  - Ueberdachte Sitzmoeglichkeiten im Freien
-



## Wo wir sind

---

### **Vorgeschlagene Reiseroute**

Verlassen Sie die Autobahn bei der Ausfahrt "West Passignano" und fahren weiter in Richtung Passignano. Eingangs Passignano, nach etwa 1,3 km, sollten Sie auf der linken Seite eine große, alte Kirche stehen sehen und ihr gegenüber eine Tankstelle. Fahren Sie an dieser Kirche vorbei und biegen in die erste, links folgende Straße namens „Via Enrico Fermi“ ein. Es folgt ein steiler Aufstieg, welcher erst bei der Unterführung einer Autobahnbrücke endet. Fahren Sie unter dieser Brücke hindurch und folgen dem Straßenverlauf für weitere 900 Meter, bis Sie auf der rechten Seite unser Schild mit der Aufschrift "San Severo" sehen können. Biegen Sie dort rechts ab und folgen der 150 Meter langen, bergauf verlaufenden Straße, die Sie schließlich zu unserem Hof führt.

### **Koordinaten des Bauernhofs "San Severo"**

N 43,20492 | E 12,13287

---



## Die Wohnungen

---

San Severo bietet seinen Gaesten eine Unterbringung in eigenstaendigen Apartments, voll ausgestattet mit allem Comfort sowie beheizbar. Den Apartments fuer 2 – 6 Personen ist ein eigener Platz im Garten reserviert mit Tischen und Stuehlen sowie Sonnenschirmen.

### **Il Pino**

Schlafmoeglichkeiten 2 + 1

Wohnraum mit Kuechenzeile, Duschbad , Schlafzimmer mit Doppelbett und Schlafcouch im Wohnraum.

### **La Lavanda**

Schlafmoeglichkeiten 2 + 1

Wohnraum mit Kuechenzeile, Duschbad, Schlafzimmer mit Doppelbett und Schlafcouch im Wohnraum.

### **L'Olivo**

Schlafmoeglichkeiten 3 + 1

65qm grosses Apartment mit Wohnraum und Kuechenzeile, 2 getrennte Schlafzimmer mit je 2 Betten und Duschbad.

### **Il Mandorlo**

Schlafmoeglichkeiten 4 + 1

75 qm grosses Apartment , Wohnraum mit Kueche, Schlafcouch, 2 getrennte Schlafzimmer mit je 2 Betten und Duschbad.

### **Il Cipresso**

Schlafmoeglichkeiten 4 + 1

70 qm grosses Apartment , Wohnraum mit Kueche, Moeglichkeit einer Schlafcouch, 2 getrennte Schlafzimmer mit je 2 Betten, Duschbad.

### **La Torre**

Schlafmoeglichkeiten 4 + 2

80 qm grosses Apartment auf zwei Ebenen. Die untere Ebene ist ausgestattet mit Wohnraum und Kueche sowie WC. Im oberen Bereich befinden sich das Duschbad, 2 getrennte Schlafzimmer mit je 2 Betten, der Moeglichkeit fuer ein drittes Bett sowie einer zusaetzlichen Schlafcouch. Panoramablick.

### **La Ginestra**

Schlafmoeglichkeiten 4 + 1

70 qm grosses Apartment mit Wohnraum und Kuechenzeile, Duschbad sowie 2 getrennten Schlafzimmern mit je 2 Betten, Moeglichkeit einer Schlafcouch.

---



## Natur und Sport

---

- Swimmingpool
- Waescherei
- Spielplatz
- Spielsaal fuer Tischtennis und Tischfussball
- Aussengrillplatz
- Ueberdachte Sitzmoeglichkeiten im Freien

### **Zum Landhaus San Severo**

Die Einrichtung des Parco del Trasimeno (1995) ist von grundlegender Bedeutung, um eine äußerst empfindliche natürliche Umwelt zu erhalten, die vor allem durch den Druck des Badetourismus auf eine harte Probe gestellt wird. Es wurde gute Arbeit geleistet: Wasser und Strände sind sauber, und viele Gebiete, wie die Inseln und die Täler, haben ihre Vorzüge hinsichtlich der Natur bewahrt. Die Landschaft ist einfach zauberhaft anzuschauen. Der Park (13.200 Hektar) umfasst die gesamte Fläche des Sees bei Perugia, der größte Italiens nach den Alpenseen, und auch die Ortschaften an seinen Ufern. Aus dem Wasserspiegel ragen drei Inseln empor: Isola Polvese, die zu einem wissenschaftlichen Park gemacht wurde, Isola Maggiore, die das ganze Jahr über bewohnt ist, und Isola Minore. Der Lago Trasimeno ist nicht nur wegen seiner Fischwelt wichtig, die der einheimischen Küche zur Freude gereicht, sondern auch als Station für die Zugvögel, darunter der Reiher, der Schwan und der Seidenreiher. In San Savino di Magione befindet sich das Naturschutzgebiet Oasi la Valle, das 1996 eingerichtet wurde und vom Naturschutzverband Legambiente verwaltet wird. Es handelt sich um ein weites Feuchtgebiet von großer Bedeutung: 500 Hektar Schilfrohr, das für die Vogelwelt und insbesondere für die Zugvögel wertvoll ist. Die Einrichtung organisiert Besichtigungen mit Führung, auch an Bord eines Boots mit Elektroantrieb.

---



## Produkte

---

In einer einzigartigen Lage im Zentrum von Italien, umgeben von einer Huegellandschaft ueber dem Lago Trasimeno, befindet sich die Anlage San Severo.

Auf 30 Hektar Grundstueck angelegt mit Obstplantagen, Weinbergen, Olivenhainen und Wald blicken Sie von diesel Anwesen auf den nahegelegenen See.

Der familiengefuehrte Agriturismo, vorwiegend auf den Apfelanbau spezialisiert (Golden, Stark, Fusy), bietet jedoch auch den Anbau und Verkauf von Pfirsichen, Kiwi sowie Pflaumen an.

Die Trauben der Weinberge werden zu hervorragendem Wein verarbeitet, angeboten in den oertlichen Weinherstellungen (naheliegende Anbaugebiete des Chiantiweines und Montepulciano).

Die Olivenhaine, angelegt auf den Huegeln der Azienda, sind bekannt fuer ein ausgesprochen reines Olivenoel von niedrigem Saeuregehalt.

---